|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ |  | ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН  ВОРОБЬЕВСК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БYРДЭЦИН АДМИНИСТРАЦ |
| 359034, Россия, Республика Калмыкия,  Приютненский район, с. Воробьевка, ул.Ленина, 59 | | |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» марта 2021 г. № 3 с. Воробьёвка

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Воробьевского СМО Республики Калмыкия № 23 от 27.12.2018 г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду»

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки»», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Администрация Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

постановляет:

1. Внести в постановление администрации Воробьевского СМО Республики Калмыкия № 23 от 27.12.2018 г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункты 1,2 Постановления после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Внести в приложение № 1 к Постановлению следующие изменения:

2.1. Заголовок приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия Предоставления такого имущества в аренду»

2.2. Раздел 1

а) пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).»;

б) Пункт 1.2. после слов «в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятым гражданам»;

2.3. Раздел 2

а) пункт 2.1. после слов «в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятым гражданам»;

б) пункт 2.4. подпункт 2 после слов «в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятым гражданам»;

3. Раздел 4

а) пункт 4.1. после слов «предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятым гражданам»;

б) пункт 4.2. после слов «осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятыми гражданами»;

в) пункт 4.4 после слов «Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятые граждане»;

г) пункт 4,5

1) после слов «Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятые граждане»;

2) после слов «В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятыми гражданами»;

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

5.Контроль над исполнением постановления оставляю за собой

Глава Воробьевского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) В.В. Сокиркин

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Воробьевского СМО РК

от 27 декабря 2018 г. № 23

(в ред. от 15 марта 2021 года № 3 )

Порядок формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия

предоставления такого имущества в аренду

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

1.2 Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

1.3 Перечень, внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением Администрации Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**2. Формирование и ведение перечня**

2.1 Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2 В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков), а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1) наименование объекта;

2) местонахождение (адрес) объекта;

3)идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);

4) вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);

5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;

6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;

7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

2.3 Перечень формируется Администрацией Воробьевского сельского муниципального образования, являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) и подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2.4 В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.5 Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

1) прекращение права собственности Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.6 Внесение изменений и дополнений в Перечень подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2.7 Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

**3. Опубликование перечня**

3.1 Постановление Администрации Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия об утверждении Перечня и о внесении в него изменений подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Воробьевского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**4. Порядок и условия предоставления муниципального**

**имущества в аренду**

4.1 Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

4.2 Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.3 Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.4 Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо – его законного представителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

4.5 Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами заявления, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Воробьевского СМО РК

от 27 декабря 2017 г. № 23

**Форма**

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наимено  вание объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.) | Технические характерис  тики объекта, год постройки (выпуска) и т.д. | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта | Примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |